

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

СРО
по списку рассылки

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Мурманской области
(Управление Росреестра по Мурманской области)

183025, г. Мурманск, ул. Полярные Зори, д. 22
Тел. (8152) 56-70-01
E-mail: 51_upr@rosreestr.ru, <https://rosreestr.gov.ru>

24.01.2024 **00498/24**

_____ № _____
на № _____ от _____

Управление Росреестра по Мурманской области (далее – Управление) сообщает следующее.

В адрес Управления поступают уведомления арбитражных управляющих с просьбой не производить государственную регистрацию права или перехода права на недвижимое имущество с даты признания гражданина банкротом без письменного заявления арбитражного управляющего должника.

В соответствии со статьей 28 Федерального закона № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (ЕФРСБ) является информационным ресурсом, содержащим актуальную, полную информацию предусмотренную указанным законом при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве.

ЕФРСБ является открытым и общедоступным и формируется посредством включения в него обязательных сведений, подлежащих опубликованию о должниках и проведенных мероприятиях по процедурам банкротства юридических и физических лиц.

Согласно положениям статьи 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" не предусмотрено внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости на основании уведомлений арбитражных управляющих.

В этой связи с целью соблюдения прав кредиторов, недопущения совершения сделок с недвижимостью должника ненадлежащими лицами, а также соблюдения ограничений и запретов, установленных Федеральным законом № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Управление при осуществлении учетно-регистрационных действий использует сведения ЕФРСБ.

Принимая во внимание, что направляемые уведомления арбитражных управляющих содержат сведения, уже размещенные на ЕФРСБ в установленные

законом сроки, сообщаем об отсутствии необходимости их направления в адрес Управления.

Просим довести указанную информацию до арбитражных управляющих.

Заместитель руководителя

Исп. Попова Ю. О.
8 (8152) 56-7001-3055



Л.В. Сочнева